

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002311 от 09.06.2023

Административно-деловое здание

Дата первичного размещения: 16.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ ДМИТРОВСКОЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ ДМИТРОВСКОЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 109428
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рязанский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 22; Корпус: 2
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 22; Помещение: XIII
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (499) 213-30-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: gi.dmitrovskoe@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: gorod-daily.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мдивани
	1.5.2	Имя: Заза
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерианович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ ДМИТРОВСКОЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9721116390
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГОРОД daily
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9721116390
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217700034826
	2.1.3	Дата регистрации: 02.02.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шураева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-551-747 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774333342192

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Шураева</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Елена</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайловна</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 001-551-747 01</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 774333342192</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учреждение юридического лица</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -14 575,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 158,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 773,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Административно-деловое здание
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северный
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ш
	9.2.10	Наименование улицы: Дмитровское
	9.2.11	Дом: 107

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Москва, САО, Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 939,29 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7 962,69 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 962,69 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦентрГеоПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЦентрГеоПроектИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705982486
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ортогональ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9701000069
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-022038-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр экспертизы проектов
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9718074534
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ГОРОД daily
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРЕЛА
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5017024859
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-127000-019583-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-127000-019583-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-127000-019583-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.09.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

<p>12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2024</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности:</p>

<p>12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка</p>
	<p>12.1.3</p>	<p>Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2021</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности: 14.09.2021</p>

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Томас
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Роман
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Робертович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 773700394198
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0002009:114
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 061,00 м²

12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0002009:10636
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 052,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С южной стороны, при въезде на территорию комплекса, в шаговой доступности; 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории административно-делового комплекса проектируется благоустроенное дворовое пространство с разнообразным озеленением (газоны, посадка кустарников, деревьев)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При организации комплексного приспособления проектируемого объекта для инвалидов групп мобильности М1, М2, М3, М4 проектом предусмотрен комплекс мероприятий, обеспечивающий:-безбарьерные пути передвижения по территории;-безбарьерный доступ в основные входы в здание;-все мероприятия по обеспечению доступа МГН всех типов мобильности (М1-М4) на первые этажи комплекса и в общественные пространства (пути передвижения и эвакуация); Решениями по вертикальной планировке предусмотрен продольный уклон пешеходных дорожек (не более 5%) для возможности их использования инвалидами на креслах-колясках, с твердым покрытием, не допускающим скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11537 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122 754,40 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосоводосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2176/17(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160624/10-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 486 156,36 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергии Технологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7743639382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭТ/ТП/21-01-255
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 482 440,38 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Центр технологических присоединений МОЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720302417
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160624/10-9

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 486 156,36 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11538ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 548,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Московская городская телефонная сеть
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 303
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 35
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 268
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	319.59	Административное помещение	303.96	4.35

					СУ	5.36	
					СУ	5.26	
					СУ МГН	5.01	
2	Нежилое помещение	1	1	39.42	Административное помещение	39.42	4.35
3	Нежилое помещение	2	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.00
					Санузел	4.45	
4	Нежилое помещение	2	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.25	
5	Нежилое помещение	2	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.00
					Санузел	3.25	
6	Нежилое помещение	2	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.00
					Санузел	4.50	
7	Нежилое помещение	2	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.00
					Санузел	4.52	
8	Нежилое помещение	2	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.00
					Санузел	4.21	
9	Нежилое помещение	2	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.00
					Санузел	4.79	
10	Нежилое помещение	2	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.00
					Санузел	3.33	
11	Нежилое помещение	2	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.00

					Санузел	3.26	
12	Нежилое помещение	2	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.00
					Санузел	3.33	
13	Нежилое помещение	2	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.00
					Санузел	3.24	
14	Нежилое помещение	2	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.00
					Санузел	3.34	
15	Нежилое помещение	2	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.00
					Санузел	3.33	
16	Нежилое помещение	2	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.00
					Санузел	3.24	
17	Нежилое помещение	2	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.33	
18	Нежилое помещение	2	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.00
					Санузел	4.27	
19	Нежилое помещение	2	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.00
					Санузел	4.21	
20	Нежилое помещение	2	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.00
					Санузел	4.18	
21	Нежилое помещение	2	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.00
					Санузел	3.64	

22	Нежилое помещение	2	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.00
					Санузел	3.60	
23	Нежилое помещение	2	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.00
					Санузел	4.18	
24	Нежилое помещение	2	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.00
					Санузел	4.59	
25	Нежилое помещение	2	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.00
					Санузел	3.91	
26	Нежилое помещение	2	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.00
					Санузел	4.26	
27	Нежилое помещение	3	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.00
					Санузел	4.45	
28	Нежилое помещение	3	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.25	
29	Нежилое помещение	3	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.00
					Санузел	3.25	
30	Нежилое помещение	3	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.00
					Санузел	4.50	
31	Нежилое помещение	3	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.00
					Санузел	4.52	
32	Нежилое помещение	3	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.00

					Санузел	4.21	
33	Нежилое помещение	3	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.00
					Санузел	4.79	
34	Нежилое помещение	3	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.00
					Санузел	3.33	
35	Нежилое помещение	3	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.00
					Санузел	3.26	
36	Нежилое помещение	3	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.00
					Санузел	3.33	
37	Нежилое помещение	3	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.00
					Санузел	3.24	
38	Нежилое помещение	3	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.00
					Санузел	3.34	
39	Нежилое помещение	3	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.00
					Санузел	3.33	
40	Нежилое помещение	3	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.00
					Санузел	3.24	
41	Нежилое помещение	3	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.33	
42	Нежилое помещение	3	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.00
					Санузел	4.27	

43	Нежилое помещение	3	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.00
					Санузел	4.21	
44	Нежилое помещение	3	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.00
					Санузел	4.18	
45	Нежилое помещение	3	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.00
					Санузел	3.64	
46	Нежилое помещение	3	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.00
					Санузел	3.60	
47	Нежилое помещение	3	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.00
					Санузел	4.18	
48	Нежилое помещение	3	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.00
					Санузел	4.59	
49	Нежилое помещение	3	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.00
					Санузел	3.91	
50	Нежилое помещение	3	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.00
					Санузел	4.26	
51	Нежилое помещение	4	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.00
					Санузел	4.45	
52	Нежилое помещение	4	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.25	
53	Нежилое помещение	4	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.00

					Санузел	3.25	
54	Нежилое помещение	4	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.00
					Санузел	4.50	
55	Нежилое помещение	4	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.00
					Санузел	4.52	
56	Нежилое помещение	4	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.00
					Санузел	4.21	
57	Нежилое помещение	4	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.00
					Санузел	4.79	
58	Нежилое помещение	4	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.00
					Санузел	3.33	
59	Нежилое помещение	4	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.00
					Санузел	3.26	
60	Нежилое помещение	4	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.00
					Санузел	3.33	
61	Нежилое помещение	4	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.00
					Санузел	3.24	
62	Нежилое помещение	4	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.00
					Санузел	3.34	
63	Нежилое помещение	4	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.00
					Санузел	3.33	

64	Нежилое помещение	4	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.00
					Санузел	3.24	
65	Нежилое помещение	4	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.33	
66	Нежилое помещение	4	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.00
					Санузел	4.27	
67	Нежилое помещение	4	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.00
					Санузел	4.21	
68	Нежилое помещение	4	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.00
					Санузел	4.18	
69	Нежилое помещение	4	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.00
					Санузел	3.64	
70	Нежилое помещение	4	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.00
					Санузел	3.60	
71	Нежилое помещение	4	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.00
					Санузел	4.18	
72	Нежилое помещение	4	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.00
					Санузел	4.59	
73	Нежилое помещение	4	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.00
					Санузел	3.91	
74	Нежилое помещение	4	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.00

					Санузел	4.26	
75	Нежилое помещение	5	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.30
					Санузел	4.45	
76	Нежилое помещение	5	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.25	
77	Нежилое помещение	5	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.30
					Санузел	3.25	
78	Нежилое помещение	5	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.30
					Санузел	4.50	
79	Нежилое помещение	5	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.30
					Санузел	4.52	
80	Нежилое помещение	5	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.30
					Санузел	4.21	
81	Нежилое помещение	5	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.30
					Санузел	4.79	
82	Нежилое помещение	5	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.30
					Санузел	3.33	
83	Нежилое помещение	5	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.30
					Санузел	3.26	
84	Нежилое помещение	5	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.30
					Санузел	3.33	

85	Нежилое помещение	5	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.30
					Санузел	3.24	
86	Нежилое помещение	5	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.30
					Санузел	3.34	
87	Нежилое помещение	5	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.30
					Санузел	3.33	
88	Нежилое помещение	5	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.30
					Санузел	3.24	
89	Нежилое помещение	5	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.33	
90	Нежилое помещение	5	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.30
					Санузел	4.27	
91	Нежилое помещение	5	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.30
					Санузел	4.21	
92	Нежилое помещение	5	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.30
					Санузел	4.18	
93	Нежилое помещение	5	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.30
					Санузел	3.64	
94	Нежилое помещение	5	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.30
					Санузел	3.60	
95	Нежилое помещение	5	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.30

					Санузел	4.18	
96	Нежилое помещение	5	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.30
					Санузел	4.59	
97	Нежилое помещение	5	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.30
					Санузел	3.91	
98	Нежилое помещение	5	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.30
					Санузел	4.26	
99	Нежилое помещение	6	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.30
					Санузел	4.45	
100	Нежилое помещение	6	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.25	
101	Нежилое помещение	6	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.30
					Санузел	3.25	
102	Нежилое помещение	6	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.30
					Санузел	4.50	
103	Нежилое помещение	6	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.30
					Санузел	4.52	
104	Нежилое помещение	6	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.30
					Санузел	4.21	
105	Нежилое помещение	6	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.30
					Санузел	4.79	

106	Нежилое помещение	6	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.30
					Санузел	3.33	
107	Нежилое помещение	6	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.30
					Санузел	3.26	
108	Нежилое помещение	6	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.30
					Санузел	3.33	
109	Нежилое помещение	6	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.30
					Санузел	3.24	
110	Нежилое помещение	6	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.30
					Санузел	3.34	
111	Нежилое помещение	6	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.30
					Санузел	3.33	
112	Нежилое помещение	6	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.30
					Санузел	3.24	
113	Нежилое помещение	6	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.33	
114	Нежилое помещение	6	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.30
					Санузел	4.27	
115	Нежилое помещение	6	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.30
					Санузел	4.21	
116	Нежилое помещение	6	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.30

					Санузел	4.18	
117	Нежилое помещение	6	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.30
					Санузел	3.64	
118	Нежилое помещение	6	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.30
					Санузел	3.60	
119	Нежилое помещение	6	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.30
					Санузел	4.18	
120	Нежилое помещение	6	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.30
					Санузел	4.59	
121	Нежилое помещение	6	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.30
					Санузел	3.91	
122	Нежилое помещение	6	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.30
					Санузел	4.26	
123	Нежилое помещение	7	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.30
					Санузел	4.45	
124	Нежилое помещение	7	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.25	
125	Нежилое помещение	7	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.30
					Санузел	3.25	
126	Нежилое помещение	7	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.30
					Санузел	4.50	

127	Нежилое помещение	7	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.30
					Санузел	4.52	
128	Нежилое помещение	7	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.30
					Санузел	4.21	
129	Нежилое помещение	7	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.30
					Санузел	4.79	
130	Нежилое помещение	7	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.30
					Санузел	3.33	
131	Нежилое помещение	7	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.30
					Санузел	3.26	
132	Нежилое помещение	7	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.30
					Санузел	3.33	
133	Нежилое помещение	7	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.30
					Санузел	3.24	
134	Нежилое помещение	7	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.30
					Санузел	3.34	
135	Нежилое помещение	7	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.30
					Санузел	3.33	
136	Нежилое помещение	7	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.30
					Санузел	3.24	
137	Нежилое помещение	7	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.30

					Санузел	3.33	
138	Нежилое помещение	7	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.30
					Санузел	4.27	
139	Нежилое помещение	7	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.30
					Санузел	4.21	
140	Нежилое помещение	7	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.30
					Санузел	4.18	
141	Нежилое помещение	7	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.30
					Санузел	3.64	
142	Нежилое помещение	7	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.30
					Санузел	3.60	
143	Нежилое помещение	7	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.30
					Санузел	4.18	
144	Нежилое помещение	7	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.30
					Санузел	4.59	
145	Нежилое помещение	7	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.30
					Санузел	3.91	
146	Нежилое помещение	7	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.30
					Санузел	4.26	
147	Нежилое помещение	8	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.30
					Санузел	4.45	

148	Нежилое помещение	8	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.25	
149	Нежилое помещение	8	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.30
					Санузел	3.25	
150	Нежилое помещение	8	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.30
					Санузел	4.50	
151	Нежилое помещение	8	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.30
					Санузел	4.52	
152	Нежилое помещение	8	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.30
					Санузел	4.21	
153	Нежилое помещение	8	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.30
					Санузел	4.79	
154	Нежилое помещение	8	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.30
					Санузел	3.33	
155	Нежилое помещение	8	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.30
					Санузел	3.26	
156	Нежилое помещение	8	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.30
					Санузел	3.33	
157	Нежилое помещение	8	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.30
					Санузел	3.24	
158	Нежилое помещение	8	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.30

					Санузел	3.34	
159	Нежилое помещение	8	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.30
					Санузел	3.33	
160	Нежилое помещение	8	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.30
					Санузел	3.24	
161	Нежилое помещение	8	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.33	
162	Нежилое помещение	8	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.30
					Санузел	4.27	
163	Нежилое помещение	8	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.30
					Санузел	4.21	
164	Нежилое помещение	8	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.30
					Санузел	4.18	
165	Нежилое помещение	8	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.30
					Санузел	3.64	
166	Нежилое помещение	8	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.30
					Санузел	3.60	
167	Нежилое помещение	8	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.30
					Санузел	4.18	
168	Нежилое помещение	8	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.30
					Санузел	4.59	

169	Нежилое помещение	8	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.30
					Санузел	3.91	
170	Нежилое помещение	8	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.30
					Санузел	4.26	
171	Нежилое помещение	9	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.30
					Санузел	4.45	
172	Нежилое помещение	9	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.25	
173	Нежилое помещение	9	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.30
					Санузел	3.25	
174	Нежилое помещение	9	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.30
					Санузел	4.50	
175	Нежилое помещение	9	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.30
					Санузел	4.52	
176	Нежилое помещение	9	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.30
					Санузел	4.21	
177	Нежилое помещение	9	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.30
					Санузел	4.79	
178	Нежилое помещение	9	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.30
					Санузел	3.33	
179	Нежилое помещение	9	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.30

					Санузел	3.26	
180	Нежилое помещение	9	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.30
					Санузел	3.33	
181	Нежилое помещение	9	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.30
					Санузел	3.24	
182	Нежилое помещение	9	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.30
					Санузел	3.34	
183	Нежилое помещение	9	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.30
					Санузел	3.33	
184	Нежилое помещение	9	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.30
					Санузел	3.24	
185	Нежилое помещение	9	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.30
					Санузел	3.33	
186	Нежилое помещение	9	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.30
					Санузел	4.27	
187	Нежилое помещение	9	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.30
					Санузел	4.21	
188	Нежилое помещение	9	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.30
					Санузел	4.18	
189	Нежилое помещение	9	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.30
					Санузел	3.64	

190	Нежилое помещение	9	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.30
					Санузел	3.60	
191	Нежилое помещение	9	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.30
					Санузел	4.18	
192	Нежилое помещение	9	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.30
					Санузел	4.59	
193	Нежилое помещение	9	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.30
					Санузел	3.91	
194	Нежилое помещение	9	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.30
					Санузел	4.26	
195	Нежилое помещение	10	1	57.94	Административное помещение	53.49	3.00
					Санузел	4.45	
196	Нежилое помещение	10	1	27.28	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.25	
197	Нежилое помещение	10	1	25.20	Административное помещение	21.95	3.00
					Санузел	3.25	
198	Нежилое помещение	10	1	27.74	Административное помещение	23.24	3.00
					Санузел	4.50	
199	Нежилое помещение	10	1	38.84	Административное помещение	34.32	3.00
					Санузел	4.52	
200	Нежилое помещение	10	1	32.07	Административное помещение	27.86	3.00

					Санузел	4.21	
201	Нежилое помещение	10	1	33.72	Административное помещение	28.93	3.00
					Санузел	4.79	
202	Нежилое помещение	10	1	27.98	Административное помещение	24.65	3.00
					Санузел	3.33	
203	Нежилое помещение	10	1	26.18	Административное помещение	22.92	3.00
					Санузел	3.26	
204	Нежилое помещение	10	1	27.62	Административное помещение	24.29	3.00
					Санузел	3.33	
205	Нежилое помещение	10	1	27.33	Административное помещение	24.09	3.00
					Санузел	3.24	
206	Нежилое помещение	10	1	26.64	Административное помещение	23.30	3.00
					Санузел	3.34	
207	Нежилое помещение	10	1	26.96	Административное помещение	23.63	3.00
					Санузел	3.33	
208	Нежилое помещение	10	1	27.34	Административное помещение	24.10	3.00
					Санузел	3.24	
209	Нежилое помещение	10	1	27.36	Административное помещение	24.03	3.00
					Санузел	3.33	
210	Нежилое помещение	10	1	30.51	Административное помещение	26.24	3.00
					Санузел	4.27	

211	Нежилое помещение	10	1	35.25	Административное помещение	31.04	3.00
					Санузел	4.21	
212	Нежилое помещение	10	1	53.38	Административное помещение	49.20	3.00
					Санузел	4.18	
213	Нежилое помещение	10	1	28.91	Административное помещение	25.27	3.00
					Санузел	3.64	
214	Нежилое помещение	10	1	30.99	Административное помещение	27.39	3.00
					Санузел	3.60	
215	Нежилое помещение	10	1	32.83	Административное помещение	28.65	3.00
					Санузел	4.18	
216	Нежилое помещение	10	1	48.33	Административное помещение	43.74	3.00
					Санузел	4.59	
217	Нежилое помещение	10	1	29.90	Административное помещение	25.99	3.00
					Санузел	3.91	
218	Нежилое помещение	10	1	29.63	Административное помещение	25.37	3.00
					Санузел	4.26	
141	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовое помещение	2.67	
142	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	
143	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовое помещение	2.24	
144	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	
145	Кладовая	-1	1	2.24	Кладовое помещение	2.24	
146	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	
147	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	

148	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	
149	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	
1410	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	
1411	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовое помещение	3.21	
1412	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовое помещение	2.45	
1413	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовое помещение	2.40	
1414	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовое помещение	2.40	
1415	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовое помещение	2.40	
1416	Кладовая	-1	1	2.36	Кладовое помещение	2.36	
1417	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовое помещение	2.44	
1418	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовое помещение	2.27	
1419	Кладовая	-1	1	2.28	Кладовое помещение	2.28	
1420	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовое помещение	2.27	
1421	Кладовая	-1	1	2.27	Кладовое помещение	2.27	
1422	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовое помещение	2.30	
1423	Кладовая	-1	1	2.30	Кладовое помещение	2.30	
1424	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовое помещение	2.34	
1425	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовое помещение	2.34	
1426	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовое помещение	2.21	
1427	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовое помещение	2.37	
1428	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовое помещение	2.41	
1429	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовое помещение	2.41	
1430	Кладовая	-1	1	2.29	Кладовое помещение	2.29	
1431	Кладовая	-1	1	2.44	Кладовое помещение	2.44	
1432	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовое помещение	2.47	
1433	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовое помещение	2.47	
1434	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовое помещение	2.56	
1435	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовое помещение	2.56	
1436	Кладовая	-1	1	1.27	Кладовое помещение	1.27	
1437	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовое помещение	2.52	

1438	Кладовая	-1	1	2.22	Кладовое помещение	2.22	
1439	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовое помещение	2.52	
1440	Кладовая	-1	1	2.52	Кладовое помещение	2.52	
1441	Кладовая	-1	1	2.56	Кладовое помещение	2.56	
1442	Кладовая	-1	1	2.50	Кладовое помещение	2.50	
1443	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовое помещение	2.54	
1444	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовое помещение	2.54	
1445	Кладовая	-1	1	2.53	Кладовое помещение	2.53	
1446	Кладовая	-1	1	2.47	Кладовое помещение	2.47	
1447	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовое помещение	2.54	
1448	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовое помещение	2.54	
1449	Кладовая	-1	1	2.54	Кладовое помещение	2.54	
1450	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовое помещение	2.86	
001	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
002	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
003	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
004	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
005	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
006	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
007	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
008	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
009	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
010	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
011	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
012	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
013	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
014	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
015	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
016	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
017	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

018	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
019	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
020	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
021	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
022	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
023	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
024	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
025	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
026	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
027	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
028	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
029	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
030	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
031	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
032	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
033	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
034	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
035	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел ввода	-1 этаж	Техническое	12.97
2	Помещение ИТП	-1 этаж	Техническое	41.79
3	Насосная АТП и Водоснабжение	-1 этаж	Техническое	22.36
4	Помещение венткамеры общеобменной вентиляции	-1 этаж	Техническое	37.63
5	Канал воздухозабора	-1 этаж	Техническое	10.85

6	Помещение венткамеры автостоянки	-1 этаж	Техническое	43.81
7	Санузел	-1 этаж	Техническое	3.79
8	КПП	-1 этаж	Техническое	13.84
9	Лифтовой холл	-1 этаж	Общественное	15.36
10	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.02
11	Помещение уборочной техники	-1 этаж	Техническое	6.41
12	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	4.69
14	Коридор	-1 этаж	Общественное	48.36
15	Коридор	-1 этаж	Общественное	36.92
16	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	1.82
17	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	1.89
18	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	1.88
19	Тамбур	-1 этаж	Общественное	2.41
20	Помещение СС	-1 этаж	Техническое	11.7
21	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	3.02
22	Тамбур-шлюз	-1 этаж	Общественное	2.48
23	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	12.7
24	Лестничная клетка	-1 этаж	Общественное	5.73
104	Велосипедная	1 этаж	Общественное	14.53
105	Вестибюль	1 этаж	Общественное	48.83
106	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.81
112	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.36
113	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.32
114	Коридор	1 этаж	Общественное	9.96
118	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	18.93
101	Пом. ресепшн, (Пост охраны и ППС)	1 этаж	Техническое	8.03
117	Ресепшен	1 этаж	Техническое	5.32
102	Санузел	1 этаж	Техническое	1.59
103	ПУИ	1 этаж	Техническое	4.83
115	Электрощитовая стоянки	1 этаж	Техническое	14.45

116	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	20.05
225	ПУИ	2 этаж	Общественное	6.11
226	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	1.97
227	Коридор	2 этаж	Общественное	87.33
228	Коридор	2 этаж	Общественное	45.3
229	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	7.47
230	Лоджия	2 этаж	Общественное	4.41
231	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	13.43
232	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	15.4
233	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	19.01
325	ПУИ	3 этаж	Общественное	5.4
326	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	1.97
327	Коридор	3 этаж	Общественное	62.44
328	Коридор	3 этаж	Общественное	76.55
329	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	1.63
330	Помещение	3 этаж	Общественное	4.41
331	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	15
332	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	15.4
333	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.14
425	ПУИ	4 этаж	Общественное	5.4
426	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	1.97
427	Коридор	4 этаж	Общественное	62.44
428	Коридор	4 этаж	Общественное	76.55
429	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	1.63
430	Лоджия	4 этаж	Общественное	4.41
431	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	15
432	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15.4
433	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.14
525	ПУИ	5 этаж	Общественное	5.4
526	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	1.97

527	Коридор	5 этаж	Общественное	62.44
528	Коридор	5 этаж	Общественное	76.55
529	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	1.63
530	Лоджия	5 этаж	Общественное	4.41
531	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	15
532	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	15.4
533	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.14
625	ПУИ	6 этаж	Общественное	5.4
626	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	1.97
627	Коридор	6 этаж	Общественное	62.44
628	Коридор	6 этаж	Общественное	76.55
629	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	1.63
630	Лоджия	6 этаж	Общественное	4.41
631	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	15
632	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	15.4
633	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.14
725	ПУИ	7 этаж	Общественное	5.4
726	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	1.97
727	Коридор	7 этаж	Общественное	62.44
728	Коридор	7 этаж	Общественное	76.55
729	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	1.63
730	Лоджия	7 этаж	Общественное	4.41
731	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	15
732	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	15.4
733	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.14
825	ПУИ	8 этаж	Общественное	5.4
826	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	1.97
827	Коридор	8 этаж	Общественное	62.44
828	Коридор	8 этаж	Общественное	76.55
829	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	1.63

830	Лоджия	8 этаж	Общественное	4.41
831	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	15
832	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	15.4
833	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.14
925	ПУИ	9 этаж	Общественное	5.4
926	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	1.97
927	Коридор	9 этаж	Общественное	62.44
928	Коридор	9 этаж	Общественное	76.55
929	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	1.63
930	Лоджия	9 этаж	Общественное	4.41
931	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	15
932	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	15.4
933	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.14
1025	ПУИ	10 этаж	Общественное	5.4
1026	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	1.97
1027	Коридор	10 этаж	Общественное	62.44
1028	Коридор	10 этаж	Общественное	76.55
1029	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	1.63
1030	Лоджия	10 этаж	Общественное	4.41
1031	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	15
1032	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	15.4
1033	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 Этаж (отм.0.000)	Электротехническое	Электроснабжение
2	1 Этаж (отм.0.000)	Технологическое	Пожарная безопасность
3	1 Этаж (отм.0.000)	Технологическое	Перевозка, транспортировка

4	-1 этаж (отм.-4.500)	Технологическое	Перевозка, транспортировка
5	-1 этаж (отм.-4.500)	Теплотехническое	Теплоснабжение
6	-1 этаж (отм.-4.500)	Технологическое	Водоснабжение
7	-1 этаж (отм.-4.500)	Технологическое	Вентиляция
8	-1 этаж (отм.-4.500)	Технологическое	Сети связи
9	Кровля (отм.+35.000)	Технологическое	Кондиционирование
10	Кровля (отм.+35.000)	Технологическое	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 169 092 323,25 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7706092528</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810301700000629</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810300000000985</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525985</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7706092528</p>
		<p>КПП:</p> <p>770501001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739019208</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>17526887</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 325 138 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 048 382 427,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 276 755 572,33 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 119

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 143,47 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 238,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 713 596 631,83 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 800 002 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.09.2021	Раздел 12	Права застройщика на земельный участок
2	08.10.2021	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
3	27.10.2021	Раздел 12	Права застройщика на земельный участок
4	27.10.2021	Раздел 15.3	О характеристиках нежилых помещений
5	27.10.2021	Раздел 16.1	О помещениях общего пользования
6	27.10.2021	Раздел 19.1.2	Исправлена техническая ошибка о кадастровом номере ЗУ, находящемся в залоге
7	29.10.2021	Раздел 6	Финансовая отчетность
8	10.11.2021	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
9	12.11.2021	Раздел 17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства
10	10.12.2021	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
11	10.01.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
12	10.02.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
13	10.03.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
14	30.03.2022	Раздел 6	Финансовая отчетность
15	07.04.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
16	08.04.2022	Раздел 19.6	Обновлена информация о целевом кредите (целевом займе)
17	29.04.2022	Раздел 6	Финансовая отчетность
18	29.04.2022	Раздел 19.6	Обновлена информация о целевом кредите (целевом займе)
19	06.05.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
20	09.06.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
21	09.06.2022	Раздел 9.4.	О дополнительных характеристиках
22	08.07.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
23	29.07.2022	Раздел 6	Финансовая отчетность
24	29.07.2022	Раздел 19.6	Обновлена информация о целевом кредите (целевом займе)

25	08.08.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
26	09.09.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
27	05.10.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
28	05.10.2022	Раздел 11	Внесена информация о продлении разрешения на строительство
29	31.10.2022	Раздел 6	Финансовая отчетность
30	31.10.2022	Раздел 19.6	Обновлена информация о целевом кредите (целевом займе)
31	09.11.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
32	08.12.2022	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
33	11.01.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
34	08.02.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
35	09.03.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
36	31.03.2023	Раздел 6	Финансовая отчетность
37	31.03.2023	Раздел 19.6	Обновлена информация о целевом кредите (целевом займе)
38	07.04.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
39	28.04.2023	Раздел 6	Финансовая отчетность
40	28.04.2023	Раздел 19.6	Обновлена информация о целевом кредите (целевом займе)
41	05.05.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров
42	09.06.2023	Раздел 19.7	О количестве заключенных договоров

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 550771205883455702324537487396329777851

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ
ДМИТРОВСКОЕ", Мдивани Заза Валерианович, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ РЯЗАНСКИЙ

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023