



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 47057

Утверждено распоряжением
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 07.09.2023 № 446-5-Р/30с

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели

г. Москва

от "07" сентября 2023 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано «ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАД ИНВЕСТ ДМИТРОВСКОЕ"» (ОГРН: 1217700034826, ИНН: 9721116390, телефон/факс: 9154374525)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Административно-деловое здание**, (Площадь застройки: 1803 кв. м. Объем 47493,46 куб. м. Этажность 10+1 этаж. Высота 35 м. Общая площадь 11939,29 кв. м. Количество подземных этажей 1).

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади: 69,89 кВт*ч/кв. м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: светопрозрачные конструкции – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ТеРосс-ТМ / 1 марка/шт.;
 Приборы учета тепловой энергии: PRADEX "Комбик" / 217 марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 RN / 1 марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART 03 PQRS / 2 марка/шт.;
 Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART 01 PQRS / 222 марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: Декаст ОСВУ-25 / 1 марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: «Пульсар» / 225 марка/шт.;
 Приборы учета ХВС: «Пульсар» ТХ Ду50 / 1 марка/шт.;
 Приборы учета ГВС: «Пульсар» / 225 марка/шт.;
 Приборы учета ГВС: Zenner ETW-m-N-I-15 / 1 марка/шт.

расположенный по адресу: Москва, САО, Дмитровский, Дмитровское шоссе, вл. 107

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
 № 77-127000-019583-2021 от 03.06.2021 г., выдано Мосгосстройнадзором, срок действия до 03.12.2023 г.

Положительное заключение экспертизы проектной документации:
 № 77-2-1-3-022038-2021 от 30.04.2021 г., утверждено ООО «Межрегиональный центр экспертиз проектов».

Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию:
 от 25.01.2023 г. № 12-23, главный инженер проекта Терешко А.В. (номер в реестре специалистов ПИ-078240);

от 20.04.2023 г. № 67-23, главный инженер проекта Терешко А.В. (номер в реестре специалистов ПИ-078240).

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

Начало строительство: 18.10.2021 г.
 Окончание строительство: 28.08.2023 г.

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:
 Шифр № 037-АПР-20-П 2020 г.,
 с учетом корректировки разделов проектной документации: «037-АПР-20-П-МОПБ» (шифр 037-АПР-20-П, 2023 проектировщик ООО "Ортогональ");
 «037-АПР-20-П-ПЗУ, 037-АПР-20-П-АР, 037-АПР-20-П-ИОС1.1, 037-АПР-20-П-ИОС2.1, 037-АПР-20-П-ИОС3.1, 037-АПР-20-Р-ИОС4.1, 037-АПР-20-Р-ИОС4.2, 037-АПР-20-П-ИОС5.1, 037-АПР-20-П-ИОС5.2, 037-АПР-20-П-ИОС5.3, 037-АПР-20-П-ИОС7.1, 037-АПР-20-П-МОПБ, 037-АПР-20-П-ОДИ, 037-АПР-20-Р-ООС, 037-АПР-20-Р-ЭЭ» (шифр 037-АПР-20, 2023 проектировщик ООО "Ортогональ").

Номер дела 47057; Распоряжение об утверждении от «07» *сентября* № *46-5-П/30с*

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: 69,89 кВт*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатный утеплитель;

Заполнение световых проемов: светопрозрачные конструкции – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: ТеРосс-ТМ / 1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: PRADEX "Комбик" / 217 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 206 RN / 1 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART 03 PQRS / 2 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Меркурий 236 ART 01 PQRS / 222 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Декаст ОСВУ-25 / 1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: «Пульсар» / 225 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: «Пульсар» ТХ Ду50 / 1 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: «Пульсар» / 225 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Zenner ETW-m-N-I-15 / 1 марка/шт.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 05.09.2023 г. № РСН-3754/23-(0)-0

Консультант УНСМ

 Жилин А.В.

Заместитель начальника отдела
УНИИ

 Зайцев М.П.

Начальник УН2

 Корбанов С.П.

Консультант УСН

 Луговая О.Н.

Главный специалист УНИИ

Малышев С.В.

Консультант УН2

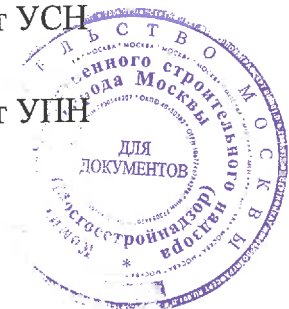
Николаев К.В.

Главный специалист УСН

Панина Е.В.

Главный специалист УПН

Полищук Т.Е.



Экземпляр заключения получил:

Доверенность Б/Н от 21.08.2023

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

руководитель проекта

[Handwritten signature]

С.А. Петров

должность

подпись

Ф.И.О.

7.09.2023